

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Жаворонкова, дом 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		2 641,70 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		2 220,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		19,50 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		618 157,80			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		52 292,78			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-138 721,34			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		479 436,46			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				158 502,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 641,70	158 502,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3 514,50	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	30,00	1 231,20	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	30,00	2 283,30	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				20 636,16	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	20 636,16	1,00	20 636,16	1 раз в год по графику - октябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				24 409,31	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 641,70	24 409,31	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				6 340,08	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 641,70	6 340,08	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				137 072,66	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 220,00	116 150,40	ежедневно
Содержание контейнерной площадки	кв. м	0,66	2 641,70	20 922,26	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				61 815,78	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	2 641,70	61 815,78	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				112 030,62	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	236,26	4,00	11 340,48	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,10	2 641,70	98 271,24	ежедневно
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - январь, июль
Сумма по дому				524321,11	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____